

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Senefeldergasse 39	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß)	Baujahr	ca. 1900
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheit	Letzte Veränderung	2008
Straße	Senefeldergasse 39	Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01101
Grundstücksnr.	718	Seehöhe	215 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nen}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.586,7 m ²
Bezugsfläche (BF)	1.269,3 m ²
Brutto Volumen (V _B)	5.791,3 m ³
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.679,7 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,29 1/m
charakteristische Länge (l _c)	3,45 m
Teil-BGF	- m ²
Teil-BF	- m ²
Teil-V _B	- m ³

Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß)

Heiztage	273 d
Heizgradtage	3689 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-11,4 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	1,180 W/m ² K
LEK τ-Wert	65,15
Bauweise	mittelschwere

EA-Art:

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m ²
Photovoltaik	- kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Kombitherme
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Kältebereitstellungs-System	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 98,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 183,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,02
Erneuerbarer Anteil	
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 98,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} = 177,1 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 177,612 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 111,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 175,410 kWh/a	HWB _{SK} = 110,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 16,216 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 283,741 kWh/a	HEB _{SK} = 178,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,58
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,36
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,46
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 36,138 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 319,878 kWh/a	EEB _{SK} = 201,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 375,840 kWh/a	PEB _{SK} = 236,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 340,606 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 214,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 35,234 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 22,2 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 62,661 kg/a	CO _{2eq,SK} = 39,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,05
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PV _{Export,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	14-01-2025
Gültigkeitsdatum	13-01-2035
Geschäftszahl	

ErstellerIn
Unterschrift

Dipl.Ing. Vera Korab

ARCHITEKTIN
DIPL. ING. VERA KORAB
ZT-Gesellschaft m. b. H.
1220 WIEN, Stadlauerstrasse 13/10
TEL. IN 01 28 05 270, FAX DW 14

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Senefeldergasse 39		
Gebäudeteil	Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzung:	Baujahr	ca. 1900
Straße	Senefeldergasse 39	Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01101
Grundstücksnr.	718	Seehöhe	215

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **112** kWh/m²a **f_{GEE}** **2.05** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 14-01-2025 Gültigkeitsdatum 13-01-2035

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Senefeldergasse 39	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Verkaufsstätten (Erdgeschoß)	Baujahr	ca. 1900
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	2008
Straße	Senefeldergasse 39	Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01101
Grundstücksnr.	718	Seehöhe	215 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				C
D	D		D	
E		E		
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nen}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	336.6 m ²
Bezugsfläche (BF)	269.3 m ²
Brutto Volumen (V _B)	1,487.7 m ³
Gebäude-Hüllfläche (A)	585.6 m ²
Kompaktheit (A/V)	0.39 1/m
charakteristische Länge (l _c)	2.54 m
Teil-BGF	- m ²
Teil-BF	- m ²
Teil-V _B	- m ³

Verkaufsstätten (Erdgeschoß)

Heiztage	273 d
Heizgradtage	3689 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-11.4 °C
Soll-Innentemperatur	22.0 °C
mittlerer U-Wert	0.840 W/m ² K
LEK τ-Wert	55.74
Bauweise	mittelschwere

EA-Art:

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m ²
Photovoltaik	- kWh
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Kombitherme
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Kältebereitstellungssystem	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 114.1 kWh/m ²
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB* _{RK} = 0.0 kWh/m ²
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 217.5 kWh/m ²
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1.44
Erneuerbarer Anteil	
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 128.0 kWh/m ²
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW+Bel	PEB _{HEB+BelEB,n.ern.,RK} = 224.8 kWh/m ²

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 43,597 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 129.5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 48,937 kWh/a	HWB _{SK} = 145.4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 1,707 kWh/a	WWWB = 5.1 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 69,782 kWh/a	HEB _{SK} = 207.3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2.27
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1.51
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1.54
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB} = 1,663 kWh/a	BSB = 4.9 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q _{KB,SK} = 5,509 kWh/a	KB _{SK} = 16.4 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	Q _{KEB,SK} = 0 kWh/a	KEB _{SK} = 0.0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K} = 0.00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BefEB,SK} = 0 kWh/a	BefEB _{SK} = 0.0 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BelEB} = 9,694 kWh/a	BelEB = 28.8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 81,139 kWh/a	EEB _{SK} = 241.1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 96,850 kWh/a	PEB _{SK} = 287.7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 85,685 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 254.6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 11,165 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 33.2 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 15,791 kg/a	CO _{2eq,SK} = 46.9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1.47
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PV _{Export,SK} = 0.0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	14-01-2025
Gültigkeitsdatum	13-01-2035
Geschäftszahl	

ErstellerIn
Unterschrift

Dipl.Ing. Vera Korab

ARCHITEKTIN
DIPL. ING. VERA KORAB
ZT-Gesellschaft m. b. H.
1220 WIEN, Stadlauparkstrasse 13/10
TEL: +43 (0) 1 270 270 FAX: +43 (0) 1 270 270

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Senefeldergasse 39		
Gebäudeteil	Verkaufsstätten (Erdgeschoß)		
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Baujahr	ca. 1900
Straße	Senefeldergasse 39	Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01101
Grundstücksnr.	718	Seehöhe	215

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **130** kWh/m²a **fGEE** **1.47** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 14-01-2025 Gültigkeitsdatum 13-01-2035

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Senefeldergasse 39

Senefeldergasse 39
A 1100, Wien-Favoriten

VerfasserIn

Dipl.Ing. Vera Korab
ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH
Stadlauerstraße 13/10
1220 Wien-Donaustadt

T +43 1 2800270
F +43 1 2800270
M +43 1 2800270
E energieausweis@archkorab.at



ARCHITEKTIN DIPL.ING. VERA KORAB

zt-gmbH

Staatl. befugte und beeidete Ziviltechnikerin

Bericht

Senefeldergasse 39

Senefeldergasse 39

Senefeldergasse 39
1100 Wien-Favoriten

Katastralgemeinde: 01101 Favoriten
Einlagezahl: 1562
Grundstücksnummer: 718
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00-00-00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

Dipl.Ing. Vera Korab
ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH
Stadlauerstraße 13/10
1220 Wien-Donaustadt
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 1 2800270
F +43 1 2800270
M +43 1 2800270
E energieausweis@archkorab.at

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2023-10-01
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	'erkaufsstätten (Erdgeschoß) : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 eschoß bis 4. Obergeschoß) : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	'erkaufsstätten (Erdgeschoß) : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 eschoß bis 4. Obergeschoß) : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	'erkaufsstätten (Erdgeschoß) : pauschal, ON B 8110-6-1:2023-10-01, Formel (11) eschoß bis 4. Obergeschoß) : pauschal, ON B 8110-6-1:2023-10-01, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	'erkaufsstätten (Erdgeschoß) : detailliert, ON B 8110-6-1:2023-10-01 eschoß bis 4. Obergeschoß) : detailliert, ON B 8110-6-1:2023-10-01
Heiztechnik	ON H 5056-1:2023-10-01
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2023, es werden die Berechnungsnormen Stand 2023 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 05-2023.

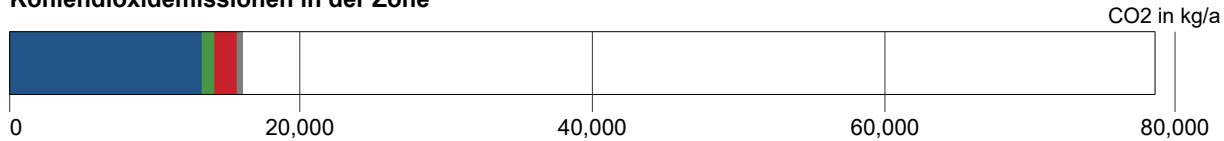
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Senefeldergasse 39

Verkaufsstätten (Erdgeschoß)

Nutzprofil: Verkaufsstätten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Verkaufsstätten (Erdgeschoß) Fossile Brennstoffe gasförmig	100.0	72,338	13,218
TW	Warmwasser Verkaufsstätten (Erdgeschoß) Fossile Brennstoffe gasförmig	100.0	4,253	777
Bel.	Beleuchtung Elektrische Energie (Liefermix)	100.0	17,061	1,512
SB	Betriebsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	100.0	2,926	259

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Verkaufsstätten (Erdgeschoß) Elektrische Energie (Liefermix)	100.0	269	23
TW	Warmwasser Verkaufsstätten (Erdgeschoß) Elektrische Energie (Liefermix)	100.0	0	0

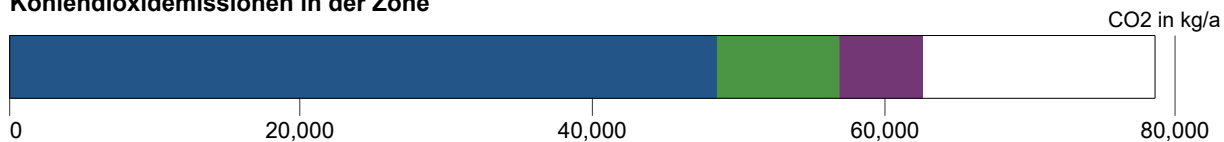
Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Verkaufsstätten (Erdgeschoß)	336.59	25.85	65,762
TW	Warmwasser Verkaufsstätten (Erdgeschoß)	336.59		3,866
Bel.	Beleuchtung	336.59		9,694
SB	Betriebsstrombedarf	336.59		1,662

Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß)

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß) Fossile Brennstoffe gasförmig	100.0	265,974	48,600
TW	Warmwasser Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß) Fossile Brennstoffe gasförmig	100.0	45,935	8,393
SB	Haushaltsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	100.0	63,602	5,637

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Senefeldergasse 39

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß) Elektrische Energie (Liefermix)	100.0	328	29
	TW	Warmwasser Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß) Elektrische Energie (Liefermix)	100.0	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß)	1,586.65	213.25	241,794
TW	Warmwasser Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß)	1,586.65		41,759
SB	Haushaltsstrombedarf	1,586.65		36,137

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Fossile Brennstoffe gasförmig	1.10	1.10	0.00	201
Elektrische Energie (Liefermix)	1.76	0.79	0.97	156

Raumheizung Verkaufsstätten (Erdgeschoß)

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (25.85 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 1994, (eta 100 % : 0.90), (eta 30 % : 0.00), Baujahr 2000, Aufstellungsort nicht konditioniert, nicht modulierend, , Baujahr 2000

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Verkaufsstätten (Erdgeschoß)	0.00 m	0.00 m	188.49 m
unkonditioniert	20.42 m	26.93 m	

Raumheizung Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß)

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (213.25 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 1994, (eta 100 % : 0.91), (eta 30 % : 0.00), Baujahr 2000, Aufstellungsort nicht konditioniert, nicht modulierend, , Baujahr 2000

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Senefeldergasse 39

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Ob	0.00 m	0.00 m	888.52 m
unkonditioniert	68.43 m	126.93 m	

Warmwasser Verkaufsstätten (Erdgeschoß)

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Verkaufsstätten (Erdgeschoß)

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: Ohne Zirkulation

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Verkaufsstätten (Erdgeschoß)	0.00 m	0.00 m	16.16 m
unkonditioniert	10.50 m	13.46 m	

Warmwasser Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß)

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß)

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: Ohne Zirkulation

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Ob	0.00 m	0.00 m	253.86 m
unkonditioniert	23.50 m	63.47 m	

Beleuchtung

Notbeleuchtung: Notbeleuchtung nicht vorhanden

Teilbetriebsfaktoren: manueller Ein-/Aus-Schalter
nicht dimmbares Beleuchtungssystem

Hauptbeleuchtung: Kompakt-Leuchtstofflampe mit EVG (89 %), Spiegelraster, Stehleuchten
direktstrahlend

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Senefeldergasse 39

Nebenbeleuchtung: Standard-Glühlampe (11 %), Spiegelraster, Stehleuchten direktstrahlend

Leitwerte

Senefeldergasse 39 - Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß)

Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß)

... gegen Außen	Le	1,520.83	
... über Unbeheizt	Lu	258.83	
... über das Erdreich	Lg	27.69	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		180.73	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1,988.09	W/K
Lüftungsleitwert	LV	426.38	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1.180	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AF002	AF002 Außenfenster 100/200	14.00	1.300	1.0		18.20
AF002	AF002 Außenfenster 100/200	14.00	1.300	1.0		18.20
AF003	AF003 Außenfenster 80/200	3.20	1.300	1.0		4.16
AF003	AF003 Außenfenster 80/200	3.20	1.300	1.0		4.16
AF004	AF004 Außenfenster 100/190	13.30	1.300	1.0		17.29
AF005	AF005 Außenfenster 80/190	3.04	1.300	1.0		3.95
AF006	AF006 Außenfenster 100/180	12.60	1.300	1.0		16.38
AF007	AF007 Außenfenster 80/180	2.88	1.300	1.0		3.74
AW01	Außenwand 60cm	58.92	0.935	1.0		55.09
AW02	Außenwand 45cm	191.90	1.168	1.0		224.15
AW03	Außenwand 30cm	26.82	1.558	1.0		41.79
		343.87				407.11
Nord-Ost						
AF008	AF008 Außenfenster 30/200	0.60	1.300	1.0		0.78
AF009	AF009 Außenfenster 30/190	0.57	1.300	1.0		0.74
AF019	AF019 Außenfenster 110/210	11.55	1.300	1.0		15.02
AW02	Außenwand 45cm	27.23	1.168	1.0		31.81
AW03	Außenwand 30cm	4.75	1.558	1.0		7.40
		44.70				55.75
Ost						
AF003	AF003 Außenfenster 80/200	1.60	1.300	1.0		2.08
AF003	AF003 Außenfenster 80/200	1.60	1.300	1.0		2.08
AF005	AF005 Außenfenster 80/190	1.52	1.300	1.0		1.98
AF007	AF007 Außenfenster 80/180	1.44	1.300	1.0		1.87
AF016	AF016 Außenfenster 90/200	3.60	1.300	1.0		4.68
AF016	AF016 Außenfenster 90/200	1.80	1.300	1.0		2.34
AF017	AF017 Außenfenster 90/190	1.71	1.300	1.0		2.22
AF018	AF018 Außenfenster 90/180	1.62	1.300	1.0		2.11
AW01	Außenwand 60cm	20.56	0.935	1.0		19.23
AW02	Außenwand 45cm	93.97	1.168	1.0		109.76
AW03	Außenwand 30cm	18.85	1.558	1.0		29.37
		148.27				177.72
Süd-Ost						
AF019	AF019 Außenfenster 110/210	11.55	1.300	1.0		15.02
AF020	AF020 Außenfenster 125/200	2.50	1.300	1.0		3.25

Leitwerte

Senefeldergasse 39 - Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß)

Süd-Ost

AF020	AF020 Außenfenster 125/200	2.50	1.300	1.0	3.25
AF021	AF021 Außenfenster 125/190	2.38	1.300	1.0	3.09
AF022	AF022 Außenfenster 125/180	2.25	1.300	1.0	2.93
AW01	Außenwand 60cm	3.12	0.935	1.0	2.92
AW02	Außenwand 45cm	36.23	1.168	1.0	42.32
		60.53			72.78

Süd

AF003	AF003 Außenfenster 80/200	3.20	1.300	1.0	4.16
AF003	AF003 Außenfenster 80/200	3.20	1.300	1.0	4.16
AF005	AF005 Außenfenster 80/190	3.04	1.300	1.0	3.95
AF007	AF007 Außenfenster 80/180	2.88	1.300	1.0	3.74
AF012	AF012 Außenfenster 120/200	2.40	1.300	1.0	3.12
AF012	AF012 Außenfenster 120/200	2.40	1.300	1.0	3.12
AF013	AF013 Außenfenster 120/190	2.28	1.300	1.0	2.96
AF014	AF014 Außenfenster 120/180	2.16	1.300	1.0	2.81
AF015	AF015 Außenfenster 30/40	0.96	1.300	1.0	1.25
AW01	Außenwand 60cm	18.58	0.935	1.0	17.38
AW02	Außenwand 45cm	138.92	1.168	1.0	162.26
FM	Feuermauern	97.35	1.558	1.0	151.67
		277.37			360.58

Süd-West

AF008	AF008 Außenfenster 30/200	0.60	1.300	1.0	0.78
AF009	AF009 Außenfenster 30/190	0.57	1.300	1.0	0.74
AW03	Außenwand 30cm	4.75	1.558	1.0	7.40
		5.92			8.92

West

AF002	AF002 Außenfenster 100/200	16.00	1.300	1.0	20.80
AF002	AF002 Außenfenster 100/200	16.00	1.300	1.0	20.80
AF004	AF004 Außenfenster 100/190	15.20	1.300	1.0	19.76
AF006	AF006 Außenfenster 100/180	14.40	1.300	1.0	18.72
AF023	AF023 Außenfenster 40/60	1.92	1.300	1.0	2.50
AT003	AT003 Außentür 160/280	4.48	2.500	1.0	11.20
AW01	Außenwand 60cm	63.03	0.935	1.0	58.93
AW02	Außenwand 45cm	183.85	1.168	1.0	214.74
AW03	Außenwand 30cm	18.85	1.558	1.0	29.37
		333.73			396.82

Nord-West

AF002	AF002 Außenfenster 100/200	2.00	1.300	1.0	2.60
AF002	AF002 Außenfenster 100/200	2.00	1.300	1.0	2.60
AF004	AF004 Außenfenster 100/190	1.90	1.300	1.0	2.47
AT004	AT004 Außentür (Glas) 100/250	2.50	1.300	1.0	3.25
AW01	Außenwand 60cm	5.50	0.935	1.0	5.14
AW02	Außenwand 45cm	4.20	1.168	1.0	4.91
AW03	Außenwand 30cm	10.90	1.558	1.0	16.98
		29.00			37.95

Horizontal

DGT	Decke gg Terrasse	1.60	0.750	1.0	1.20
DD	Decke üb Außenluft	1.60	1.250	1.0	2.00
DGD	Decke gg Dachraum	383.45	0.750	0.9	258.83
DGK	Decke gg Keller	49.63	0.797	0.7	27.69
		436.29			289.72

Leitwerte

Senefeldergasse 39 - Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß)

Summe **1,679.72**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **180.73 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **426.38 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	3,300.23 m³
Luftwechselrate	n =	0.38 1/h

Leitwerte

Senefeldergasse 39 - Verkaufsstätten (Erdgeschoß)

Verkaufsstätten (Erdgeschoß)

... gegen Außen	Le	261.22	
... über Unbeheizt	Lu	0.00	
... über das Erdreich	Lg	187.78	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		44.90	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	493.90	W/K
Lüftungsleitwert	LV	191.77	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0.840	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AF001	AF001 Außenfenster 100/240	12.00	1.300	1.0		15.60
AF002	AF002 Außenfenster 100/200	4.00	1.300	1.0		5.20
AF003	AF003 Außenfenster 80/200	1.60	1.300	1.0		2.08
AT002	AT002 Außentür (Glas) 100/280	2.80	1.300	1.0		3.64
AW01	Außenwand 60cm	75.51	0.935	1.0		70.61
		95.91				97.13
Ost						
AF003	AF003 Außenfenster 80/200	1.60	1.300	1.0		2.08
AW01	Außenwand 60cm	6.13	0.935	1.0		5.74
AW03	Außenwand 30cm	5.74	1.558	1.0		8.95
		13.48				16.77
Süd-Ost						
AF020	AF020 Außenfenster 125/200	2.50	1.300	1.0		3.25
AW01	Außenwand 60cm	4.13	0.935	1.0		3.86
		6.63				7.11
Süd						
AF003	AF003 Außenfenster 80/200	3.20	1.300	1.0		4.16
AF012	AF012 Außenfenster 120/200	2.40	1.300	1.0		3.12
AF015	AF015 Außenfenster 30/40	0.24	1.300	1.0		0.31
AW01	Außenwand 60cm	22.90	0.935	1.0		21.42
AW02	Außenwand 45cm	11.03	1.168	1.0		12.88
		39.78				41.89
West						
AF002	AF002 Außenfenster 100/200	4.00	1.300	1.0		5.20
AF010	AF010 Außenfenster 100/240	7.20	1.300	1.0		9.36
AF011	AF011 Außenfenster 300/240	7.20	1.300	1.0		9.36
AW01	Außenwand 60cm	57.40	0.935	1.0		53.67
AW03	Außenwand 30cm	5.74	1.558	1.0		8.95
		81.54				86.54
Nord-West						
AT001	AT001 Außentür (Glas) 140/280	3.92	1.300	1.0		5.10
AW01	Außenwand 60cm	4.92	0.935	1.0		4.60
		8.84				9.70

Leitwerte

Senefeldergasse 39 - Verkaufsstätten (Erdgeschoß)

Horizontal

AD	Flachdach	2.77	0.750	1.0	2.08
DGK	Decke gg Keller	336.59	0.797	0.7	187.78
		339.36			189.86
Summe		585.55			

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **44.90 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **191.77 W/K**

keine Nachtlüftung

Lüftungsvolumen VL = 700.10 m³
 Hygienisch erforderliche Luftwechselrate nL = 1.85 1/h
 Luftwechselrate Nachtlüftung nL,NL = 1.50 1/h

Monate	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
n L,m,h	0.805	0.792	0.805	0.801	0.805	0.801	0.805	0.805	0.801	0.805	0.801	0.805
n L,m,c	0.805	0.792	0.805	0.801	0.805	0.801	0.805	0.805	0.801	0.805	0.801	0.805

Gewinne

Senefeldergasse 39 - Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß)

Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß)

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4.06 W/m2

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord					
AF002 AF002 Außenfenster 100/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	7	1.00	10.08	0.600	5.33
AF002 AF002 Außenfenster 100/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	7	1.00	10.08	0.600	5.33
AF003 AF003 Außenfenster 80/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1.00	2.16	0.600	1.14
AF003 AF003 Außenfenster 80/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1.00	2.16	0.600	1.14
AF004 AF004 Außenfenster 100/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	7	1.00	9.52	0.600	5.03
AF005 AF005 Außenfenster 80/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1.00	2.04	0.600	1.07
AF006 AF006 Außenfenster 100/180 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	7	1.00	8.96	0.600	4.74
AF007 AF007 Außenfenster 80/180 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1.00	1.92	0.600	1.01
	36		46.92		24.83
Nord-Ost					
AF008 AF008 Außenfenster 30/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1.00	0.18	0.600	0.09
AF009 AF009 Außenfenster 30/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1.00	0.17	0.600	0.08
AF019 AF019 Außenfenster 110/210 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	5	1.00	7.60	0.600	4.02
	7		7.95		4.20
Ost					
AF003 AF003 Außenfenster 80/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1.00	1.08	0.600	0.57
AF003 AF003 Außenfenster 80/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1.00	1.08	0.600	0.57
AF005 AF005 Außenfenster 80/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1.00	1.02	0.600	0.53
AF007 AF007 Außenfenster 80/180 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1.00	0.96	0.600	0.50
AF016 AF016 Außenfenster 90/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1.00	2.52	0.600	1.33
AF016 AF016 Außenfenster 90/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1.00	1.26	0.600	0.66
AF017 AF017 Außenfenster 90/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1.00	1.19	0.600	0.62
AF018 AF018 Außenfenster 90/180 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1.00	1.12	0.600	0.59
	9		10.23		5.41

Gewinne

Senefeldergasse 39 - Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß)

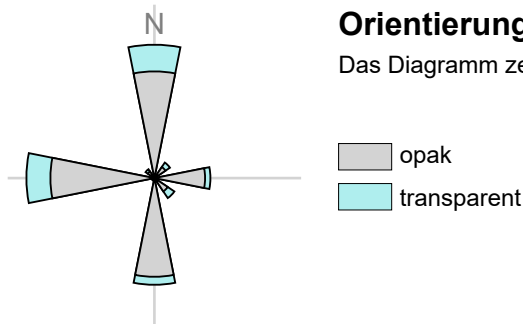
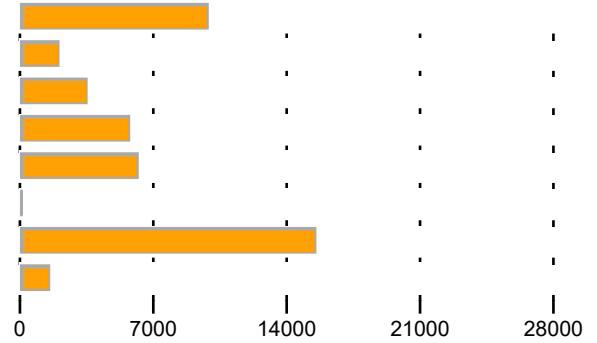
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Süd-Ost					
AF019 AF019 Außenfenster 110/210 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	5	1.00	7.60	0.600	4.02
AF020 AF020 Außenfenster 125/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1.00	1.71	0.600	0.90
AF020 AF020 Außenfenster 125/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1.00	1.71	0.600	0.90
AF021 AF021 Außenfenster 125/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1.00	1.61	0.600	0.85
AF022 AF022 Außenfenster 125/180 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1.00	1.52	0.600	0.80
	9		14.15		7.49
Süd					
AF003 AF003 Außenfenster 80/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1.00	2.16	0.600	1.14
AF003 AF003 Außenfenster 80/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1.00	2.16	0.600	1.14
AF005 AF005 Außenfenster 80/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1.00	2.04	0.600	1.07
AF007 AF007 Außenfenster 80/180 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1.00	1.92	0.600	1.01
AF012 AF012 Außenfenster 120/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1.00	1.62	0.600	0.85
AF012 AF012 Außenfenster 120/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1.00	1.62	0.600	0.85
AF013 AF013 Außenfenster 120/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1.00	1.53	0.600	0.80
AF014 AF014 Außenfenster 120/180 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1.00	1.44	0.600	0.76
AF015 AF015 Außenfenster 30/40 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	8	1.00	0.16	0.600	0.08
	20		14.65		7.75
Süd-West					
AF008 AF008 Außenfenster 30/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1.00	0.18	0.600	0.09
AF009 AF009 Außenfenster 30/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1.00	0.17	0.600	0.08
	2		0.35		0.18
West					
AF002 AF002 Außenfenster 100/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	8	1.00	11.52	0.600	6.09
AF002 AF002 Außenfenster 100/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	8	1.00	11.52	0.600	6.09
AF004 AF004 Außenfenster 100/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	8	1.00	10.88	0.600	5.75
AF006 AF006 Außenfenster 100/180 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	8	1.00	10.24	0.600	5.41
AF023 AF023 Außenfenster 40/60 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	8	1.00	0.64	0.600	0.33
	40		44.80		23.70
Nord-West					
AF002 AF002 Außenfenster 100/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1.00	1.44	0.600	0.76
AF002 AF002 Außenfenster 100/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1.00	1.44	0.600	0.76
AF004 AF004 Außenfenster 100/190 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1.00	1.36	0.600	0.71

Gewinne

Senefeldergasse 39 - Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß)

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
AT004 AT004 Außentür (Glas) 100/250 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1.00	1.84	0.600	0.97
	4		6.08		3.21

	Aw m ²	Qs, h kWh/a			
Nord	66.22	9,911			
Nord-Ost	12.72	2,079			
Ost	14.89	3,553			
Süd-Ost	21.18	5,788			
Süd	22.52	6,235			
Süd-West	1.17	143			
West	63.52	15,560			
Nord-West	8.40	1,590			
	210.62	44,861			



Strahlungsintensitäten

Wien-Favoriten, 215 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34.78	27.98	17.26	12.03	11.50	26.15
Feb.	55.51	45.54	29.89	20.87	19.45	47.44
Mär.	75.94	67.06	50.90	33.93	27.47	80.79
Apr.	80.67	79.52	69.15	51.86	40.33	115.25
Mai	89.72	94.44	91.29	72.40	56.66	157.41
Jun.	79.73	89.29	90.89	76.54	60.59	159.46
Jul.	81.83	91.46	93.06	75.41	59.37	160.46
Aug.	88.46	91.27	82.84	60.37	44.93	140.41
Sep.	81.38	74.52	59.81	43.14	35.30	98.05
Okt.	68.02	57.41	39.93	26.21	23.09	62.40
Nov.	38.37	30.58	18.46	12.69	12.11	28.85
Dez.	29.83	23.44	12.78	8.71	8.33	19.37

Gewinne

Senefeldergasse 39 - Verkaufsstätten (Erdgeschoß)

Verkaufsstätten (Erdgeschoß)

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Verkaufsstätten

Wärmegewinne Kühlfall	qi,c,n =	9.40 W/m2
Wärmegewinne Heizfall	qi,h,n =	4.70 W/m2

Solare Wärmegewinne

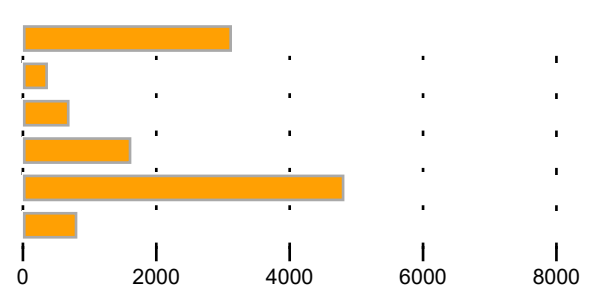
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,c m2	A trans,h m2
Nord						
AF001 AF001 Außenfenster 100/240 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 1.00</i>	5	1.00	8.80	0.600	4.65	4.65
AF002 AF002 Außenfenster 100/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 1.00</i>	2	1.00	2.88	0.600	1.52	1.52
AF003 AF003 Außenfenster 80/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 1.00</i>	1	1.00	1.08	0.600	0.57	0.57
AT002 AT002 Außentür (Glas) 100/280 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 1.00</i>	1	1.00	2.08	0.600	1.10	1.10
	9		14.84		7.85	7.85
Ost						
AF003 AF003 Außenfenster 80/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 1.00</i>	1	1.00	1.08	0.600	0.57	0.57
	1		1.08		0.57	0.57
Süd-Ost						
AF020 AF020 Außenfenster 125/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 1.00</i>	1	1.00	1.71	0.600	0.90	0.90
	1		1.71		0.90	0.90
Süd						
AF003 AF003 Außenfenster 80/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 1.00</i>	2	1.00	2.16	0.600	1.14	1.14
AF012 AF012 Außenfenster 120/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 1.00</i>	1	1.00	1.62	0.600	0.85	0.85
AF015 AF015 Außenfenster 30/40 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 1.00</i>	2	1.00	0.04	0.600	0.02	0.02
	5		3.82		2.02	2.02
West						
AF002 AF002 Außenfenster 100/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 1.00</i>	2	1.00	2.88	0.600	1.52	1.52
AF010 AF010 Außenfenster 100/240 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 1.00</i>	3	1.00	5.28	0.600	2.79	2.79
AF011 AF011 Außenfenster 300/240 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 1.00</i>	1	1.00	5.72	0.600	3.02	3.02
	6		13.88		7.34	7.34
Nord-West						
AT001 AT001 Außentür (Glas) 140/280 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 1.00</i>	1	1.00	3.12	0.600	1.65	1.65
	1		3.12		1.65	1.65

Gewinne

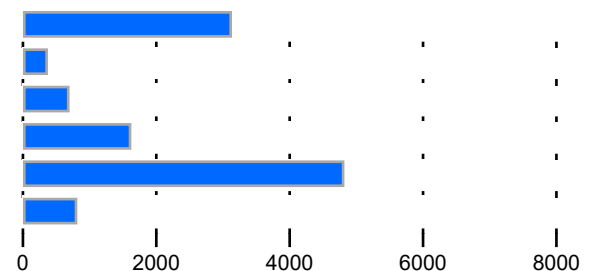
Senefeldergasse 39 - Verkaufsstätten (Erdgeschoß)

Opake Bauteile			Z ON	f op	Fläche
			-	kKh	m2
Nord					
AW01	Außenwand 60cm	weiße Oberfläche	1.00	0.00	75.51
					75.51
Ost					
AW01	Außenwand 60cm	weiße Oberfläche	1.13	0.00	6.13
AW03	Außenwand 30cm	weiße Oberfläche	1.13	0.00	5.74
					11.88
Süd-Ost					
AW01	Außenwand 60cm	weiße Oberfläche	1.14	0.00	4.13
					4.13
Süd					
AW01	Außenwand 60cm	weiße Oberfläche	1.00	0.00	22.90
AW02	Außenwand 45cm	weiße Oberfläche	1.00	0.00	11.03
					33.94
West					
AW01	Außenwand 60cm	weiße Oberfläche	1.13	0.00	57.40
AW03	Außenwand 30cm	weiße Oberfläche	1.13	0.00	5.74
					63.14
Nord-West					
AW01	Außenwand 60cm	weiße Oberfläche	0.82	0.00	4.92
					4.92
Horizontal					
AD	Flachdach	weiße Oberfläche	2.06	0.00	2.77
					2.77

Heizen	Aw m2	Qs, h kWh/a				
Nord	20.40	3,134				
Ost	1.60	375				
Süd-Ost	2.50	699				
Süd	5.84	1,625				
West	18.40	4,820				
Nord-West	3.92	816				
	52.66	11,471				

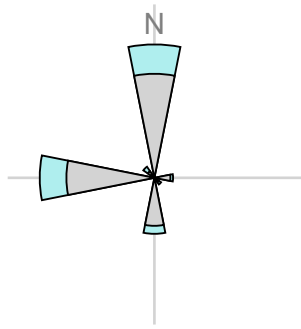


Kühlen	Qs trans, c kWh/a	Qs opak, c kWh/a				
Nord	3,134	0				
Ost	375	0				
Süd-Ost	699	0				
Süd	1,625	0				
West	4,820	0				
Nord-West	816	0				
	11,471	0				



Gewinne

Senefeldergasse 39 - Verkaufsstätten (Erdgeschoß)



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Favoriten, 215 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34.78	27.98	17.26	12.03	11.50	26.15
Feb.	55.51	45.54	29.89	20.87	19.45	47.44
Mär.	75.94	67.06	50.90	33.93	27.47	80.79
Apr.	80.67	79.52	69.15	51.86	40.33	115.25
Mai	89.72	94.44	91.29	72.40	56.66	157.41
Jun.	79.73	89.29	90.89	76.54	60.59	159.46
Jul.	81.83	91.46	93.06	75.41	59.37	160.46
Aug.	88.46	91.27	82.84	60.37	44.93	140.41
Sep.	81.38	74.52	59.81	43.14	35.30	98.05
Okt.	68.02	57.41	39.93	26.21	23.09	62.40
Nov.	38.37	30.58	18.46	12.69	12.11	28.85
Dez.	29.83	23.44	12.78	8.71	8.33	19.37

Bauteilliste

Senefeldergasse 39

AD **Flachdach**
AD O-U, lt. OIB Richtlinie 6

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0.3000	0.251	1.193
Wärmeübergangswiderstände				0.140
0.3000				R _{tot} = 1.333
				U = 0.750

AF001 **AF001 Außenfenster 100/240**

AF lt. Angaben

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	1.76	73.30	
Rahmen				0.64	26.70	
Glasrandverbund	6.00					
vorh.				2.40		1.30

AF002 **AF002 Außenfenster 100/200**

AF lt. Angaben

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	1.44	72.00	
Rahmen				0.56	28.00	
Glasrandverbund	5.20					
vorh.				2.00		1.30

AF003 **AF003 Außenfenster 80/200**

AF lt. Angaben

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	1.08	67.50	
Rahmen				0.52	32.50	
Glasrandverbund	4.80					
vorh.				1.60		1.30

Bauteilliste

Senefeldergasse 39

AF004 AF004 Außenfenster 100/190

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	1.36	71.60	
Rahmen				0.54	28.40	
Glasrandverbund	5.00					
			vorh.	1.90		1.30

AF005 AF005 Außenfenster 80/190

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	1.02	67.10	
Rahmen				0.50	32.90	
Glasrandverbund	4.60					
			vorh.	1.52		1.30

AF006 AF006 Außenfenster 100/180

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	1.28	71.10	
Rahmen				0.52	28.90	
Glasrandverbund	4.80					
			vorh.	1.80		1.30

AF007 AF007 Außenfenster 80/180

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	0.96	66.70	
Rahmen				0.48	33.30	
Glasrandverbund	4.40					
			vorh.	1.44		1.30

Bauteilliste

Senefeldergasse 39

AF008 AF008 Außenfenster 30/200

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	0.18	30.00	
Rahmen				0.42	70.00	
Glasrandverbund	3.80					
			vorh.	0.60		1.30

AF009 AF009 Außenfenster 30/190

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	0.17	29.80	
Rahmen				0.40	70.20	
Glasrandverbund	3.60					
			vorh.	0.57		1.30

AF010 AF010 Außenfenster 100/240

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	1.76	73.30	
Rahmen				0.64	26.70	
Glasrandverbund	6.00					
			vorh.	2.40		1.30

AF011 AF011 Außenfenster 300/240

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	5.72	79.40	
Rahmen				1.48	20.60	
Glasrandverbund	18.40					
			vorh.	7.20		1.30

Bauteilliste

Senefeldergasse 39

AF012 AF012 Außenfenster 120/200

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	1.62	67.50	
Rahmen				0.78	32.50	
Glasrandverbund	9.00					
			vorh.	2.40		1.30

AF013 AF013 Außenfenster 120/190

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	1.53	67.10	
Rahmen				0.75	32.90	
Glasrandverbund	8.60					
			vorh.	2.28		1.30

AF014 AF014 Außenfenster 120/180

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	1.44	66.70	
Rahmen				0.72	33.30	
Glasrandverbund	8.20					
			vorh.	2.16		1.30

AF015 AF015 Außenfenster 30/40

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	0.02	16.70	
Rahmen				0.10	83.30	
Glasrandverbund	0.60					
			vorh.	0.12		1.30

Bauteilliste

Senefeldergasse 39

AF016 AF016 Außenfenster 90/200**Bestand**

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	1.26	70.00	
Rahmen				0.54	30.00	
Glasrandverbund	5.00					
			vorh.	1.80		1.30

AF017 AF017 Außenfenster 90/190**Bestand**

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	1.19	69.60	
Rahmen				0.52	30.40	
Glasrandverbund	4.80					
			vorh.	1.71		1.30

AF018 AF018 Außenfenster 90/180**Bestand**

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	1.12	69.10	
Rahmen				0.50	30.90	
Glasrandverbund	4.60					
			vorh.	1.62		1.30

AF019 AF019 Außenfenster 110/210**Bestand**

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	1.52	65.80	
Rahmen				0.79	34.20	
Glasrandverbund	9.20					
			vorh.	2.31		1.30

Bauteilliste

Senefeldergasse 39

AF020 AF020 Außenfenster 125/200

Bestand

AF lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	1.71	68.40	
Rahmen				0.79	31.60	
Glasrandverbund	9.10					
			vorh.	2.50		1.30

AF021 AF021 Außenfenster 125/190

Bestand

AF lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	1.62	68.00	
Rahmen				0.76	32.00	
Glasrandverbund	8.70					
			vorh.	2.38		1.30

AF022 AF022 Außenfenster 125/180

Bestand

AF lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	1.52	67.60	
Rahmen				0.73	32.40	
Glasrandverbund	8.30					
			vorh.	2.25		1.30

AF023 AF023 Außenfenster 40/60

Bestand

AF lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	0.08	33.30	
Rahmen				0.16	66.70	
Glasrandverbund	1.20					
			vorh.	0.24		1.30

Bauteilliste

Senefeldergasse 39

AT001 AT001 Außentür (Glas) 140/280

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	3.12	79.60	
Rahmen				0.80	20.40	
Glasrandverbund	7.60					
			vorh.	3.92		1.30

AT002 AT002 Außentür (Glas) 100/280

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	2.08	74.30	
Rahmen				0.72	25.70	
Glasrandverbund	6.80					
			vorh.	2.80		1.30

AT003 AT003 Außentür 160/280

Bestand

ATw

A-I, lt. OIB Richtlinie 6

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1 • Bestand	0.3000	1.304	0.230
Wärmeübergangswiderstände			0.170
	0.3000	R _{tot} =	0.400
		U =	2.500

AT004 AT004 Außentür (Glas) 100/250

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.600	1.84	73.60	
Rahmen				0.66	26.40	
Glasrandverbund	6.20					
			vorh.	2.50		1.30

Bauteilliste

Senefeldergasse 39

AW01

Außenwand 60cm

Bestand

AW

A-I, lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0.0200	1.400	0.014
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0.6000	0.700	0.857
3	Innenputz (Gips)	0.0200	0.700	0.029
	Wärmeübergangswiderstände			0.170
		0.6400	R _{tot} =	1.070
			U =	0.935

AW02

Außenwand 45cm

Bestand

AW

A-I, lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0.0200	1.400	0.014
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0.4500	0.700	0.643
3	Innenputz (Gips)	0.0200	0.700	0.029
	Wärmeübergangswiderstände			0.170
		0.4900	R _{tot} =	0.856
			U =	1.168

AW03

Außenwand 30cm

Bestand

AW

A-I, lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0.0200	1.400	0.014
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0.3000	0.700	0.429
3	Innenputz (Gips)	0.0200	0.700	0.029
	Wärmeübergangswiderstände			0.170
		0.3400	R _{tot} =	0.642
			U =	1.558

DD

Decke üb Außenluft

Bestand

DD

U-O, lt. OIB Richtlinie 6

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0.3000	0.508	0.590
	Wärmeübergangswiderstände			0.210
		0.3000	R _{tot} =	0.800
			U =	1.250

Bauteilliste

Senefeldergasse 39

DGD

Decke gg Dachraum

Bestand

DGD

O-U, lt. OIB Richtlinie 6

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0.3000	0.264	1.133
	Wärmeübergangswiderstände			0.200
		0.3000	$R_{\text{tot}} =$	1.333
			U =	0.750

DGK

Decke gg Keller

Bestand

DGK

U-O, lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Ziegelhohlkörper ohne Aufbeton (Decke)	0.3000	0.670	0.448
2	Schüttung	0.1200	0.700	0.171
3	Blindboden	0.0300	0.150	0.200
4	Belag (R = 1400)	0.0200	0.210	0.095
	Wärmeübergangswiderstände			0.340
		0.4700	$R_{\text{tot}} =$	1.254
			U =	0.797

DGT

Decke gg Terrasse

Bestand

AD

O-U, lt. OIB Richtlinie 6

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0.3000	0.251	1.193
	Wärmeübergangswiderstände			0.140
		0.3000	$R_{\text{tot}} =$	1.333
			U =	0.750

FM

Feuermauern

Bestand

FM

A-I, lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0.0200	1.400	0.014
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0.3000	0.700	0.429
3	Innenputz (Gips)	0.0200	0.700	0.029
	Wärmeübergangswiderstände			0.170
		0.3400	$R_{\text{tot}} =$	0.642
			U =	1.558

Ergebnisdarstellung

Senefeldergasse 39

Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2023-10-01, EN ISO 10077-1:2018-02-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2020
Schallschutz	R_w	ON B 8115-4: 2003
	$R_{res,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$L'_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$D_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003

Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	Dampf- diffusion	R_w dB	$L'_{nT,w}$ dB
AD	Flachdach	0.75	OK		(53)
AT003	AT003 Außentür 160/280	2.50	OK		
AW01	Außenwand 60cm	0.94	OK	66	
AW02	Außenwand 45cm	1.17	OK	66	
AW03	Außenwand 30cm	1.56	OK	63	
DD	Decke üb Außenluft	1.25	OK		(53)
DGD	Decke gg Dachraum	0.75	OK		(53)
DGK	Decke gg Keller	0.80	OK	63	(48)
DGT	Decke gg Terrasse	0.75	OK		(53)
FM	Feuermauern	1.56	OK	63	

Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	U-Wert _{PNM} W/m ² K	R_w (C; C _{tr}) dB
AF001	AF001 Außenfenster 100/240	1.30		
AF002	AF002 Außenfenster 100/200	1.30		
AF003	AF003 Außenfenster 80/200	1.30		
AF004	AF004 Außenfenster 100/190	1.30		
AF005	AF005 Außenfenster 80/190	1.30		
AF006	AF006 Außenfenster 100/180	1.30		
AF007	AF007 Außenfenster 80/180	1.30		
AF008	AF008 Außenfenster 30/200	1.30		
AF009	AF009 Außenfenster 30/190	1.30		
AF010	AF010 Außenfenster 100/240	1.30		
AF011	AF011 Außenfenster 300/240	1.30		
AF012	AF012 Außenfenster 120/200	1.30		
AF013	AF013 Außenfenster 120/190	1.30		
AF014	AF014 Außenfenster 120/180	1.30		
AF015	AF015 Außenfenster 30/40	1.30		
AF016	AF016 Außenfenster 90/200	1.30		
AF017	AF017 Außenfenster 90/190	1.30		
AF018	AF018 Außenfenster 90/180	1.30		
AF019	AF019 Außenfenster 110/210	1.30		
AF020	AF020 Außenfenster 125/200	1.30		
AF021	AF021 Außenfenster 125/190	1.30		
AF022	AF022 Außenfenster 125/180	1.30		
AF023	AF023 Außenfenster 40/60	1.30		
AT001	AT001 Außentür (Glas) 140/280	1.30		

Ergebnisdarstellung

Senefeldergasse 39

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	U-Wert_{PNM} W/m ² K	R_w (C; C_{tr}) dB
AT002	AT002 Außentür (Glas) 100/280	1.30		
AT004	AT004 Außentür (Glas) 100/250	1.30		

Bauteilflächen

Senefeldergasse 39 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			2,265.28
	Opake Flächen	88.38 %	2,002.00
	Fensterflächen	11.62 %	263.28
	Wärmefluss nach oben		387.82
	Wärmefluss nach unten		387.82

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß)

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

				m ²
AF002	AF002 Außenfenster 100/200	N	7 x 2.00	14.00
AF002	AF002 Außenfenster 100/200	N	7 x 2.00	14.00
AF002	AF002 Außenfenster 100/200	W	8 x 2.00	16.00
AF002	AF002 Außenfenster 100/200	W	8 x 2.00	16.00
AF002	AF002 Außenfenster 100/200	NW	1 x 2.00	2.00
AF002	AF002 Außenfenster 100/200	NW	1 x 2.00	2.00
AF003	AF003 Außenfenster 80/200	N	2 x 1.60	3.20
AF003	AF003 Außenfenster 80/200	N	2 x 1.60	3.20
AF003	AF003 Außenfenster 80/200	O	1 x 1.60	1.60
AF003	AF003 Außenfenster 80/200	O	1 x 1.60	1.60
AF003	AF003 Außenfenster 80/200	S	2 x 1.60	3.20

Bauteilflächen

Senefeldergasse 39 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF003	AF003 Außenfenster 80/200	S	2 x 1.60	m ² 3.20
AF004	AF004 Außenfenster 100/190	N	7 x 1.90	m ² 13.30
AF004	AF004 Außenfenster 100/190	W	8 x 1.90	m ² 15.20
AF004	AF004 Außenfenster 100/190	NW	1 x 1.90	m ² 1.90
AF005	AF005 Außenfenster 80/190	N	2 x 1.52	m ² 3.04
AF005	AF005 Außenfenster 80/190	O	1 x 1.52	m ² 1.52
AF005	AF005 Außenfenster 80/190	S	2 x 1.52	m ² 3.04
AF006	AF006 Außenfenster 100/180	N	7 x 1.80	m ² 12.60
AF006	AF006 Außenfenster 100/180	W	8 x 1.80	m ² 14.40
AF007	AF007 Außenfenster 80/180	N	2 x 1.44	m ² 2.88
AF007	AF007 Außenfenster 80/180	O	1 x 1.44	m ² 1.44
AF007	AF007 Außenfenster 80/180	S	2 x 1.44	m ² 2.88
AF008	AF008 Außenfenster 30/200	NO	1 x 0.60	m ² 0.60
AF008	AF008 Außenfenster 30/200	SW	1 x 0.60	m ² 0.60
AF009	AF009 Außenfenster 30/190	NO	1 x 0.57	m ² 0.57
AF009	AF009 Außenfenster 30/190	SW	1 x 0.57	m ² 0.57

Bauteilflächen

Senefeldergasse 39 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF012	AF012 Außenfenster 120/200	S	1 x 2.40	m ² 2.40
AF012	AF012 Außenfenster 120/200	S	1 x 2.40	m ² 2.40
AF013	AF013 Außenfenster 120/190	S	1 x 2.28	m ² 2.28
AF014	AF014 Außenfenster 120/180	S	1 x 2.16	m ² 2.16
AF015	AF015 Außenfenster 30/40	S	8 x 0.12	m ² 0.96
AF016	AF016 Außenfenster 90/200	O	2 x 1.80	m ² 3.60
AF016	AF016 Außenfenster 90/200	O	1 x 1.80	m ² 1.80
AF017	AF017 Außenfenster 90/190	O	1 x 1.71	m ² 1.71
AF018	AF018 Außenfenster 90/180	O	1 x 1.62	m ² 1.62
AF019	AF019 Außenfenster 110/210	NO	5 x 2.31	m ² 11.55
AF019	AF019 Außenfenster 110/210	SO	5 x 2.31	m ² 11.55
AF020	AF020 Außenfenster 125/200	SO	1 x 2.50	m ² 2.50
AF020	AF020 Außenfenster 125/200	SO	1 x 2.50	m ² 2.50
AF021	AF021 Außenfenster 125/190	SO	1 x 2.38	m ² 2.38
AF022	AF022 Außenfenster 125/180	SO	1 x 2.25	m ² 2.25
AF023	AF023 Außenfenster 40/60	W	8 x 0.24	m ² 1.92

Bauteilflächen

Senefeldergasse 39 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
AT003	AT003 Außentür 160/280				4.48
	Fläche	W	x+y	1 x 1,60*2,80	4.48
AT004	AT004 Außentür (Glas) 100/250	NW		1 x 2.50	2.50
AW01	Außenwand 60cm				169.73
	Fläche	N	x+y	1 x 20,30*3,75	76.12
	AF002 Außenfenster 100/200			-7 x 2.00	-14.00
	AF003 Außenfenster 80/200			-2 x 1.60	-3.20
	Fläche	O	x+y	1 x 2,35*4,42	10.38
	Fläche	O	x+y	1 x (1,75+2,35)*3,75	15.37
	AF003 Außenfenster 80/200			-1 x 1.60	-1.60
	AF016 Außenfenster 90/200			-2 x 1.80	-3.60
	Fläche	SO	x+y	1 x 1,50*3,75	5.62
	AF020 Außenfenster 125/200			-1 x 2.50	-2.50
	Fläche	S	x+y	1 x (4,00+2,45)*3,75	24.18
	AF003 Außenfenster 80/200			-2 x 1.60	-3.20
	AF012 Außenfenster 120/200			-1 x 2.40	-2.40
	Fläche	W	x+y	1 x 2,35*4,42	10.38
	Fläche	W	x+y	1 x 19,50*3,75	73.12
	AF002 Außenfenster 100/200			-8 x 2.00	-16.00
	AT003 Außentür 160/280			-4.48	-4.48
	Fläche	NW	x+y	1 x 2,00*3,75	7.50
	AF002 Außenfenster 100/200			-1 x 2.00	-2.00
AW02	Außenwand 45cm				676.33
	Fläche	N	x+y	1 x 1,20*(4,42+3,75+3,75+3,65+3,35)	22.70
	Fläche	N	x+y	1 x 20,30*(3,75+3,65+3,35)	218.22
	AF002 Außenfenster 100/200			-7 x 2.00	-14.00
	AF003 Außenfenster 80/200			-2 x 1.60	-3.20
	AF004 Außenfenster 100/190			-7 x 1.90	-13.30
	AF005 Außenfenster 80/190			-2 x 1.52	-3.04
	AF006 Außenfenster 100/180			-7 x 1.80	-12.60
	AF007 Außenfenster 80/180			-2 x 1.44	-2.88
	Fläche	NO	x+y	1 x 2,05*(4,42+3,75+3,75+3,65+3,35)	38.78
	AF019 Außenfenster 110/210			-5 x 2.31	-11.55
	Fläche	O	x+y	1 x 2,00*(4,42+3,75+3,75+3,65+3,35)	37.84
	Fläche	O	x+y	1 x 1,50*(3,75+3,75+3,65+3,35)	21.75
	Fläche	O	x+y	1 x (1,75+2,35)*(3,75+3,65+3,35)	44.07
	AF003 Außenfenster 80/200			-1 x 1.60	-1.60
	AF005 Außenfenster 80/190			-1 x 1.52	-1.52
	AF007 Außenfenster 80/180			-1 x 1.44	-1.44
	AF016 Außenfenster 90/200			-1 x 1.80	-1.80
	AF017 Außenfenster 90/190			-1 x 1.71	-1.71
	AF018 Außenfenster 90/180			-1 x 1.62	-1.62
	Fläche	SO	x+y	1 x 2,05*(4,42+3,75+3,75+3,65+3,35)	38.78
	Fläche	SO	x+y	1 x 1,50*(3,75+3,65+3,35)	16.12
	AF019 Außenfenster 110/210			-5 x 2.31	-11.55
	AF020 Außenfenster 125/200			-1 x 2.50	-2.50

Bauteilflächen

Senefeldergasse 39 - Alle Gebäudeteile/Zonen

				AF021 Außenfenster 125/190	-1 x 2.38	-2.38
				AF022 Außenfenster 125/180	-1 x 2.25	-2.25
	Fläche	S	x+y	1 x 1,20*(4,42+3,75+3,75+3,65+3,35)		22.70
	Fläche	S	x+y	1 x 2,55*(3,75+3,75+3,65+3,35)		36.97
	Fläche	S	x+y	1 x 1,85*(3,75+3,75+3,65+3,35)		26.82
	Fläche	S	x+y	1 x (4,00+2,45)*(3,75+3,65+3,35)		69.33
				AF003 Außenfenster 80/200	-2 x 1.60	-3.20
				AF005 Außenfenster 80/190	-2 x 1.52	-3.04
				AF007 Außenfenster 80/180	-2 x 1.44	-2.88
				AF012 Außenfenster 120/200	-1 x 2.40	-2.40
				AF013 Außenfenster 120/190	-1 x 2.28	-2.28
				AF014 Außenfenster 120/180	-1 x 2.16	-2.16
				AF015 Außenfenster 30/40	-8 x 0.12	-0.96
	Fläche	W	x+y	1 x 1,50*(3,75+3,75+3,65+3,35)		21.75
	Fläche	W	x+y	1 x 19,50*(3,75+3,65+3,35)		209.62
				AF002 Außenfenster 100/200	-8 x 2.00	-16.00
				AF004 Außenfenster 100/190	-8 x 1.90	-15.20
				AF006 Außenfenster 100/180	-8 x 1.80	-14.40
				AF023 Außenfenster 40/60	-8 x 0.24	-1.92
	Fläche	NW	x+y	1 x 2,00*3,35		6.70
				AT004 Außentür (Glas) 100/250	-1 x 2.50	-2.50
AW03	Außenwand 30cm					m² 84.93
	Fläche	N	x+y	1 x 1,85*(3,75+3,75+3,65+3,35)		26.82
	Fläche	NO	x+y	1 x 0,80*(3,75+3,65)		5.92
				AF008 Außenfenster 30/200	-1 x 0.60	-0.60
				AF009 Außenfenster 30/190	-1 x 0.57	-0.57
	Fläche	O	x+y	1 x 1,30*(3,75+3,75+3,65+3,35)		18.85
	Fläche	SW	x+y	1 x 0,80*(3,75+3,65)		5.92
				AF008 Außenfenster 30/200	-1 x 0.60	-0.60
				AF009 Außenfenster 30/190	-1 x 0.57	-0.57
	Fläche	W	x+y	1 x 1,30*(3,75+3,75+3,65+3,35)		18.85
	Fläche	NW	x+y	1 x 2,00*(3,75+3,65)		14.80
				AF002 Außenfenster 100/200	-1 x 2.00	-2.00
				AF004 Außenfenster 100/190	-1 x 1.90	-1.90
DD	Decke üb Außenluft					m² 1.60
	Fläche	H	x+y	1 x 2,00*0,80		1.60
DGD	Decke gg Dachraum					m² 383.45
	Fläche	H	x+y	1 x 11,90*21,80-1,40*1,40/2+(9,00+10,05)*11,80/2+2,55*1,30+(4,90*2,65-1,4581,45/2*2)+1,05*1,05/2-1,50*1,85		383.45
DGK	Decke gg Keller					m² 49.64
	Fläche	H	x+y	1 x 2,35*11,80+4,90*2,25+4,90*2,65-1,45*1,45/2*2		49.63

Bauteilflächen

Senefeldergasse 39 - Alle Gebäudeteile/Zonen

DGT	Decke gg Terrasse				m²
	Fläche	H	x+y	1 x 2,00*0,80	1.60
FM	Feuermauern				m²
	Fläche	S	x+y	1 x 11,80*(3,75+3,65+3,35)-11,80*5,00/ 2	97.35
Verkaufsstätten (Erdgeschoß)					Verkaufsstätten
AD	Flachdach				m²
	Fläche	H	x+y	1 x 1,50*1,85	2.78
AF001	AF001 Außenfenster 100/240	N		5 x 2.40	m² 12.00
AF002	AF002 Außenfenster 100/200	N		2 x 2.00	m² 4.00
AF002	AF002 Außenfenster 100/200	W		2 x 2.00	m² 4.00
AF003	AF003 Außenfenster 80/200	N		1 x 1.60	m² 1.60
AF003	AF003 Außenfenster 80/200	O		1 x 1.60	m² 1.60
AF003	AF003 Außenfenster 80/200	S		2 x 1.60	m² 3.20
AF010	AF010 Außenfenster 100/240	W		3 x 2.40	m² 7.20
AF011	AF011 Außenfenster 300/240	W		1 x 7.20	m² 7.20
AF012	AF012 Außenfenster 120/200	S		1 x 2.40	m² 2.40
AF015	AF015 Außenfenster 30/40	S		2 x 0.12	m² 0.24

Bauteilflächen

Senefeldergasse 39 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF020	AF020 Außenfenster 125/200	SO	1 x 2.50	m² 2.50	
AT001	AT001 Außentür (Glas) 140/280	NW	1 x 3.92	m² 3.92	
AT002	AT002 Außentür (Glas) 100/280	N	1 x 2.80	m² 2.80	
AW01	Außenwand 60cm			m² 171.01	
	Fläche	N	x+y	1 x (20,30+1,40)*4,42	95.91
	AF001 Außenfenster 100/240			-5 x 2.40	-12.00
	AF002 Außenfenster 100/200			-2 x 2.00	-4.00
	AF003 Außenfenster 80/200			-1 x 1.60	-1.60
	AT002 Außentür (Glas) 100/280			-1 x 2.80	-2.80
	Fläche	O	x+y	1 x 1,75*4,42	7.73
	AF003 Außenfenster 80/200			-1 x 1.60	-1.60
	Fläche	SO	x+y	1 x 1,50*4,42	6.63
	AF020 Außenfenster 125/200			-1 x 2.50	-2.50
	Fläche	S	x+y	1 x (4,00+2,45)*4,42	28.50
	AF003 Außenfenster 80/200			-2 x 1.60	-3.20
	AF012 Außenfenster 120/200			-1 x 2.40	-2.40
	Fläche	W	x+y	1 x 17,15*4,42	75.80
	AF002 Außenfenster 100/200			-2 x 2.00	-4.00
	AF010 Außenfenster 100/240			-3 x 2.40	-7.20
	AF011 Außenfenster 300/240			-1 x 7.20	-7.20
	Fläche	NW	x+y	1 x 2,00*4,42	8.84
	AT001 Außentür (Glas) 140/280			-1 x 3.92	-3.92
AW02	Außenwand 45cm			m² 11.03	
	Fläche	S	x+y	1 x 2,55*4,42	11.27
	AF015 Außenfenster 30/40			-2 x 0.12	-0.24
AW03	Außenwand 30cm			m² 11.49	
	Fläche	O	x+y	1 x 1,30*4,42	5.74
	Fläche	W	x+y	1 x 1,30*4,42	5.74
DGK	Decke gg Keller			m² 336.59	
	Fläche	H	x+y	1 x 11,90*21,80-1,40*1,40/2+(9,00+10,05)*11,80/2+2,55*1,30+(4,90*2,65-1,4581,45/2*2)+1,05*1,05/2-(2,35*11,80+4,90*2,25+4,90*2,65-1,45*1,45/2*2)	336.59

Grundfläche und Volumen

Senefeldergasse 39

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Verkaufsstätten (Erdgeschoß)	beheizt	336.59	1,487.73
Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß)	beheizt	1,586.65	5,791.30
Gesamt		1,923.24	7,279.03

Verkaufsstätten (Erdgeschoß)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß	$1 \times 11,90 \times 21,80 - 1,40 \times 1,40 / 2 + (9,00 + 10,05) \times 11,80 / 2 + 2,55 \times 1,30 + (4,90 \times 2,65 - 1,4581,45 / 2 \times 2) + 1,05 \times 1,05 / 2 - (2,35 \times 11,80 + 4,90 \times 2,25 + 4,90 \times 2,65 - 1,45 \times 1,45 / 2 \times 2)$	4.42	336.59	1,487.73
Summe Verkaufsstätten (Erdgeschoß)			336.59	1,487.73

Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß	$1 \times 2,35 \times 11,80 + 4,90 \times 2,25 + 4,90 \times 2,65 - 1,45 \times 1,45 / 2 \times 2$	4.42	49.63	219.39
1. Obergeschoß	$1 \times 11,90 \times 21,80 - 1,40 \times 1,40 / 2 + (9,00 + 10,05) \times 11,80 / 2 + 2,55 \times 1,30 + (4,90 \times 2,65 - 1,4581,45 / 2 \times 2) + 1,05 \times 1,05 / 2 - 1,50 \times 1,85$	3.75	383.45	1,437.94
2. Obergeschoß	$1 \times 11,90 \times 21,80 - 1,40 \times 1,40 / 2 + (9,00 + 10,05) \times 11,80 / 2 + 2,55 \times 1,30 + (4,90 \times 2,65 - 1,4581,45 / 2 \times 2) + 1,05 \times 1,05 / 2 - 1,50 \times 1,85 + 2,00 \times 0,80$	3.75	385.05	1,443.94
3. Obergeschoß	$1 \times 11,90 \times 21,80 - 1,40 \times 1,40 / 2 + (9,00 + 10,05) \times 11,80 / 2 + 2,55 \times 1,30 + (4,90 \times 2,65 - 1,4581,45 / 2 \times 2) + 1,05 \times 1,05 / 2 - 1,50 \times 1,85 + 2,00 \times 0,80$	3.65	385.05	1,405.44
4. Obergeschoß	$1 \times 11,90 \times 21,80 - 1,40 \times 1,40 / 2 + (9,00 + 10,05) \times 11,80 / 2 + 2,55 \times 1,30 + (4,90 \times 2,65 - 1,4581,45 / 2 \times 2) + 1,05 \times 1,05 / 2 - 1,50 \times 1,85$	3.35	383.45	1,284.56
Summe Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß)			1,586.65	5,791.30

Verbesserungsmaßnahmen

Senefeldergasse 39 - Wohnen (Erdgeschoß bis 4. Obergeschoß)

Verbesserungsmaßnahme 1

Folgende Maßnahmen sind empfehlenswert, reduzieren den Heizwärmebedarf des Gebäudes, sind wirtschaftlich und technisch zweckmäßig:

1. Der Austausch der alten Fenster durch Wärmeschutzfenster mit einem Uw-Wert von mind. $0,87 \text{ W/m}^2\text{K}$, ist empfehlenswert.
2. Die Dämmung der Fassade mit mind. 10-20 cm EPS-F (Lambda-Wert $0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$), und Dämmung der Feuermauer mit mind. 10cm Steinwolle-Putzträgerplatte (Lambda-Wert $0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$), ist empfehlenswert.
3. Dämmung der Decke gg Dachraum (bzw. der Ausbau des Dachbodens) mit mind. 20 cm Mineralwolle (Steinwolle - Lambda-Wert $0,040 \text{ W/m}^2\text{k}$), ist empfehlenswert.
4. Die Dämmung der Kellerdecke mit 5-10 cm Tektalan A2 E-21 (Steinwolle - Lambda-Wert $0,042 \text{ W/m}^2\text{k}$) ist empfehlenswert.
5. Die Dämmung der Decke über der Durchfahrt mit jeweils 14 cm Mineralfaser (Steinwolle - Lambda-Wert $0,040 \text{ W/m}^2\text{k}$).
6. Die Dämmung des Flachdachs mit jeweils min. 20cm EPS oder Steinwolle (Lambda-Wert $0,040 \text{ W/m}^2\text{k}$) ist empfehlenswert.

Verbesserungsmaßnahme 2