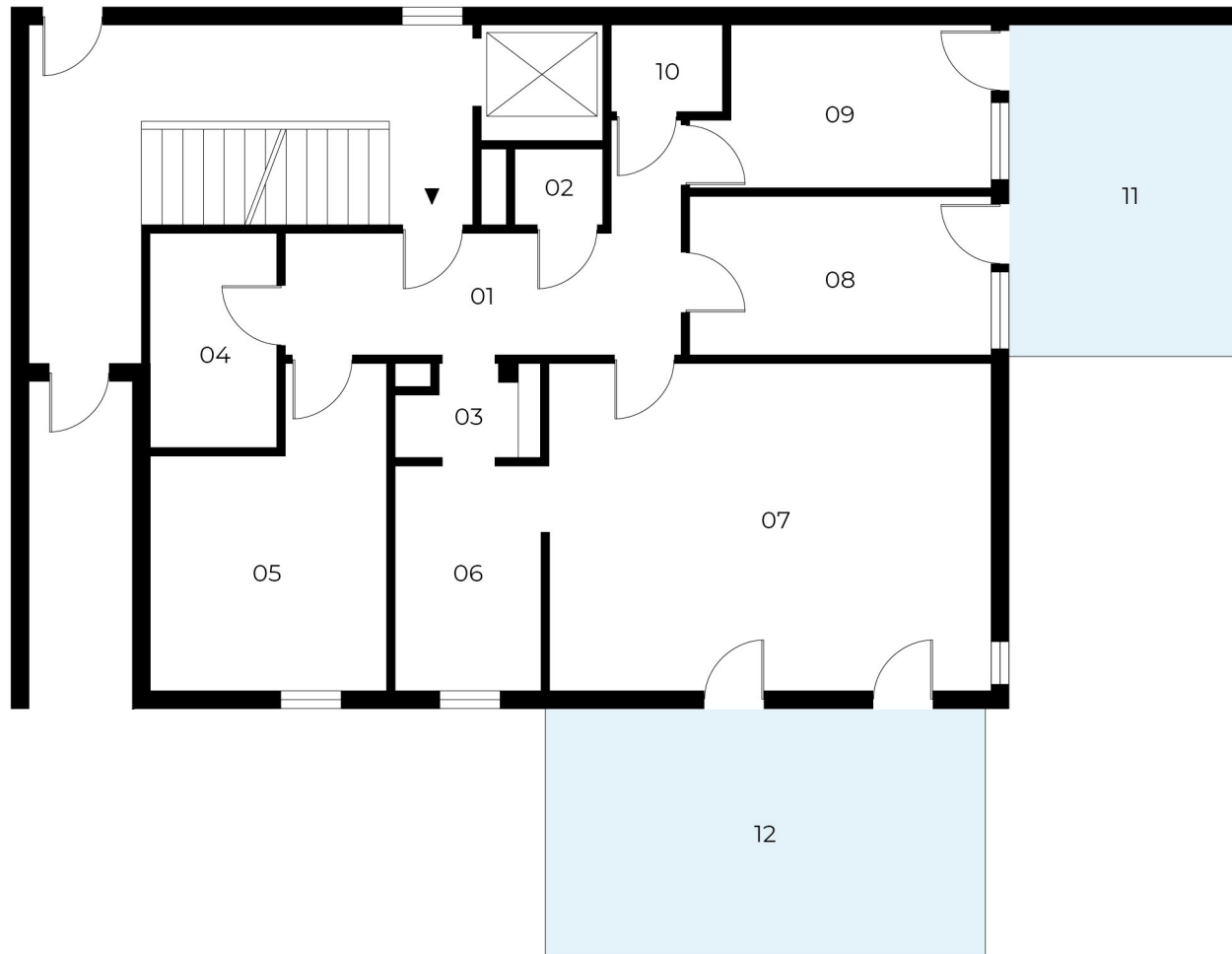


# Plan

17., Hernals (Neuwaldegg)  
4-Zimmer-Gartenwohnung



## Top 2

01 VORRAUM	12,37 m <sup>2</sup>
02 WC	1,35 m <sup>2</sup>
03 AR	2,83 m <sup>2</sup>
04 BAD	5,62 m <sup>2</sup>
05 ZIMMER	15,16 m <sup>2</sup>
06 KÜCHE	7,73 m <sup>2</sup>
07 WOHNZIMMER	35,02 m <sup>2</sup>
08 ZIMMER	11,71 m <sup>2</sup>
09 ZIMMER	10,74 m <sup>2</sup>
10 DUSCHBAD	2,09 m <sup>2</sup>

WFL 104,63 m<sup>2</sup>

11 TERRASSE	18,55 m <sup>2</sup>
12 TERRASSE	25,13 m <sup>2</sup>
GARTEN	867,50 m <sup>2</sup>

FREIFLÄCHE 911,18 m<sup>2</sup>

Exklusive Vermarktung durch:



Powered by:  
Dr. Vospernik Immobilien GmbH

ERDGESCHOSS

Hinweis: Grundriss ist nicht maßstäblich. Die Ausstattung ist nur exemplarisch und dient nur zur Veranschaulichung.

**Doris Mochty**  
Immobilienmaklerin  
+43 (0) 664 30 15 099  
mochty@immovos.at  
www.immovos.at